



on-geo GmbH  
Maximiliansplatz 5/IV  
D-80333 München

Pressekontakt:  
Telefon: +49 (361) 21 68 130  
Telefax: +49 (361) 21 68 170  
kathleen.hofmann@on-geo.de  
www.on-geo.de

Pressemitteilung

## Realm Business Solutions schließt Vertrag mit deutschem Reseller

### Kooperation mit on-geo erweitert Reichweite von Realm in Europa

HOUSTON, TEXAS / MÜNCHEN, DEUTSCHLAND – 7. August 2007 – Realm Business Solutions, Entwickler von Standardlösungen für Gewerbeimmobilien, hat als Reseller in Deutschland die on-geo GmbH unter Vertrag genommen. Die in München ansässige Firma on-geo, erfolgreicher Anbieter von deutschlandweiten Geodaten und Software für die Immobilienwirtschaft, wird das komplette Produktangebot von Realm inklusive ARGUS und DYNA vermarkten. Darüber hinaus wird on-geo eine deutschsprachige Kundenhotline einrichten und deutsche Schulungen für die Realm-Produkte anbieten.

„Da der deutsche Immobilienmarkt verstärkt die Aufmerksamkeit von weltweit agierenden Investoren auf sich zieht, sind deutsche Immobilienunternehmer bestrebt, mit den neuen Akteuren zu kooperieren“, erklärt on-geo Geschäftsführer Dr. Klaus Wiegel, ehemaliger Direktor von Alcatel und Gastprofessor an der Boston University.

Dr. Klaus Wiegel erläutert, dass sich seine deutschen Kunden eine Softwarelösung wünschen, die grenzübergreifende Investitionen effizienter und einfacher macht, wobei ein Werkzeug zur Discounted Cash Flow Analyse besonders gefragt sei. „Wir haben getestet, wie und mit welchem Aufwand wir eine Discounted Cash Flow Funktion in unsere bestehende Software LORA integrieren können. Letztendlich sind wir zu dem Ergebnis gekommen, dass wir ein Produkt, welches sich bereits als Branchenstandard etabliert hat, nicht neu erfinden müssen“, begründet er die Entscheidung. „Es war die Forderung meiner Kunden, die mich zu einer Partnerschaft mit Realm bewegen hat.“

Der Reseller-Vertrag mit on-geo ist Teil der Strategie von Realm, in Europa zu expandieren und Softwarelösungen anzubieten, die grenzübergreifende Investitionen vereinfachen. „Die Partnerschaft mit on-geo ist ein bedeutender Schritt und wird uns helfen, unsere Produkte besser an die Bedürfnisse des deutschen Immobilienmarktes anzupassen. Wir freuen uns über

**Sitz der Gesellschaft:**  
on-geo GmbH  
Maximiliansplatz 5/IV  
D-80333 München

**Geschäftsführer:**  
Dr. Klaus Wiegel

**Bankverbindung:**  
Stadtsparkasse München  
Konto 76232  
BLZ 701 500 00

**Handelsregister:**  
Amtsgericht München  
HRB 142022  
SteuerNr: 143/168/10161

Telefon: (089) 44 45 08 03  
Telefax: (089) 44 45 08 04  
e-Mail: [kontakt@on-geo.de](mailto:kontakt@on-geo.de)

Hypovereinsbank Erfurt  
Konto 358208436  
BLZ 820 200 86

**USt-IDNr.:** DE 221510676



die Möglichkeit, relevante sach- und ortsbezogene Lösungen für deutsche Immobilienfachleute anbieten zu können“, erklärt Paul Throldahl, zuständiger Realm Senior Vizepräsident für den weltweiten Verkauf.

“Deutschland ist einer der entscheidenden Wachstumsmärkte in Europa und damit ein bedeutsamer Teil unserer Strategie, den europäischen Immobilienmarkt mit Lösungen zu versorgen, die der Branche mehr Effizienz und die notwendige Transparenz bieten, um sich weiterhin mit dem derzeitigen Rekordtempo zu entwickeln,“ schlussfolgert Throldahl.

Im letzten Jahr avancierte Deutschland zu einem gefragten Immobilienmarkt. Die Kombination bereitwilliger Eigenheimverkäufer, aggressiver internationaler Investoren, positiver Renditespannen und der sich erholenden Wirtschaft resultierte laut Jones Lang LaSalle, einem der weltweit führenden Immobilienmakler und -berater, in Transaktionen in Höhe von 62 Milliarden US-Dollar (51 Milliarden Euro) und damit einem Wachstum von mehr als 140 Prozent.

Der Kauf- und Verkaufsausschuss war das unmittelbare Ergebnis deutscher offener Fonds, die Verkäufer im Jahr 2006 34 Milliarden Euro in Anlagevermögen investieren ließen. Vom gesamten europäischen Volumen entfallen derzeit 20 Prozent auf den deutschen Markt (vorher 12 Prozent). Damit zählt Deutschland zu den Top 10 der europäischen Anlagemärkte, was vor allem den aktivsten Standorten München, Frankfurt, Berlin und Hamburg zu verdanken ist.

Auf ausländische Investoren entfällt der Großteil des deutschen Volumens in allen Bereichen, während deutsche Anleger hauptsächlich in Bürogebäude investieren, was etwa einem Viertel der geschätzten 24 Milliarden Euro Gesamtvolumen entspricht.

Darüber hinaus hat Deutschland vor kurzem Real Estate Investment Trusts (REITs) rechtlich anerkannt, was die Übernahme von Gewerbeobjekten und Bürogebäuden in deutsche REITs ermöglicht. Auch Wohnimmobilien können in einen G-REIT überführt werden, müssen dafür aber nach dem 31. Dezember 2006 gebaut worden sein.

**Für weitere Informationen zur Kooperation zwischen Realm und on-geo wenden Sie sich bitte an Dr. Klaus Wiegel unter +49 89 44 45 66 30 oder [klaus.wiegel@on-geo.de](mailto:klaus.wiegel@on-geo.de) bzw. Paul Throldahl unter 1-713-341-3693 oder [pthroldahl@realm.com](mailto:pthroldahl@realm.com).**



Der Text enthält ca. 4.000 Zeichen und ist zur Veröffentlichung freigegeben. Wir bitten um die Zusendung eines Belegexemplars.

**Pressekontakt on-geo:**

Kathleen Hofmann  
Telefon: +49 361 21 68 130  
E-Mail: kathleen.hofmann@on-geo.de

**Pressekontakt Realm:**

Jennifer Brenner Andrade  
Telefon: 1-713-341-3630  
E-Mail: jandrade@realm.com

**Über die on-geo GmbH**

on-geo ist ein führender Dienstleister für die deutsche Immobilien- und Finanzwirtschaft. Über sein Online-Portal stellt das Unternehmen deutschlandweit flächendeckend Geo- und Sachdaten zur Verfügung, die unter anderem für die Immobilienbewertung und -finanzierung verwendet werden. Die Software LORA ist eine Prozesslösung, die alle Bewertungsstandards unterstützt und damit die Wertermittlung von Immobilien effizienter gestaltet. Darüber hinaus betreiben on-geo und die Schufa ein Joint Venture mit dem Ziel, Vergleichsdaten für deutsche Immobilienobjekte bereitzustellen.

**Über Realm Business Solutions, Inc.**

Realm Business Solutions, Inc. bietet Software und Dienstleistungen an, die Kunden bei der Optimierung der finanziellen und operativen Leistung ihrer Immobilienportfolios unterstützen. Mehr als 10.000 der branchenweit führenden Unternehmenseigentümer, Führungskräfte, Finanzunternehmen und Real Estate Investment Trusts (REITs) vertrauen den Lösungen von Realm, um bei den wesentlichen Unternehmensprozessen die Transparenz und den Informationsfluss zu verbessern. Besuchen Sie die Website [www.realm.com](http://www.realm.com), um mehr über die Lösungen von Realm zu erfahren.